

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo 25DHM91000257

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Smluvní strany:

#### Budoucí povinný z věcného břemene:

##### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Mgr. Daniele Vikanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí povinný“

#### Budoucí oprávněný z věcného břemene:

##### **Královéhradecký kraj**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Petrem Koletou, hejtnanem Královéhradeckého kraje  
IČO: 70889546  
DIČ: CZ70889546  
právní forma: 804 - Kraj  
je plátcem DPH

dále jen „budoucí oprávněný“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

## Článek 1

### **Pozemky v budoucnu zatížené věcným břemenem a budoucí panující pozemek**

1. Pozemky, které budou v budoucnu zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely**

a) č. 248/8, 1394/1, 1446/1 a

b) č. 1451/1

**všechny v katastrálním území Stará Paka, obec Stará Paka**, vedené v druhu ostatní plocha a vodní plocha na listu vlastnictví č. 412 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „**služebné**“)

**pozemky“).** Služebné pozemky tvoří koryto vodního toku Rokytka (IDVT 10101653) a vodního toku Oleška (IDVT 10100132). Stavbou bude dotčena úprava v evidenci budoucího povinného č. 9051013072 s názvem úpravy: Rokytka-Stará Paka.

2. Budoucí oprávněný je výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako **pozemkové parcely**

a) č. 1394/3, 1394/2, 1391/2 a

b) č. 1391/1, 1391/3,

**všechny v katastrálním území Stará Paka, obec Stará Paka, zapsaného na listu vlastnictví č. 1148 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Jičín (dále jen „panující pozemky“).**

## **Článek 2**

### **Důvod budoucího zřízení věcného břemene**

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „*Rekonstrukce silnice č. II/284 v úseku km 16,519-18,950, k.ú. Stará Paka – I. etapa*“ vybudována na částech služebných pozemků stavba *mostních objektů, výustních objektů dešťové kanalizace a komunikace* (dále jen „stavby“), jejímž umístěním budou dotčeny části služebných pozemků. Vybudované stavby zůstanou po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného.
2. Jelikož budou stavby ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
  - **ve prospěch panujících pozemků a)** a k tíži části služebných pozemků a),
  - **ve prospěch panujících pozemků b)** a k tíži části služebného pozemku b)a k tíži částí služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že věcné břemeno podle této smlouvy nebude, ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností.

## **Článek 3**

### **Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran**

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene – pozemkové služebnosti, které bude spočívat v tom, že:
  - a) **Budoucí povinný**
    - > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem umístění staveb po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence,
    - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí staveb nebo s odstraněním jejich

havárie, jakož i samotné provádění těchto prací, po celou dobu jejich fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,

- > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí staveb nebo jejich částí, event. s odstraněním jejich havárií

**b) Budoucí oprávněný**

- > bude oprávněn užívat služební pozemky pouze na částech omezených věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
- > bude povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na stavbách v rámci své prevenční povinnosti,
- > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na stavbách bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
- > bude povinen při jakékoliv činnosti na služebních pozemcích uvést vždy služební pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebních pozemků, a práva a povinnosti vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujícího pozemku.

## **Článek 4**

### **Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene**

Přesné plošné určení a vymezení částí služebních pozemků dotčených obsahem věcného břemene – pozemkové služebnosti dle článku 3 této smlouvy nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že tento geometrický plán nechá zhotovit po vybudování staveb na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.

## **Článek 5**

### **Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“**

1. Budoucí povinný se zavazuje na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít s ním „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“), a to do 6 měsíců ode dne, kdy mu byla tato žádost doručena. Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
  - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,

- b) kopii pravomocného kolaudačního rozhodnutí v případě, že podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, je stavba stavbou, která vyžaduje kolaudační rozhodnutí, nebo kopii oznámení o dokončení stavby stavebnímu úřadu v případě, že podle uvedeného stavebního zákona je stavba stavbou, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí,
  - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 4 měsíců po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě stavby, je-li stavba stavbou, která vyžaduje kolaudační rozhodnutí, nebo po učinění oznámení dokončení stavby stavebnímu úřadu, je-li stavba stavbou, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí. Při nesplnění tohoto závazku může budoucí povinný uplatnit vůči budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 6000,- Kč, kterou smluvní strany tímto sjednávají.

## Článek 6

### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta ve výši pětinasobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu budoucího povinného platného ke dni uzavření konečné smlouvy pro plochu dle geometrického plánu uvedeného v článku 4 bodu 1 této smlouvy, **minimálně však ve výši 2 000,- Kč**. Zřízení věcného břemene je osvobozeno od DPH v souladu s § 4 odst. 4 písm. e) a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od účinnosti konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě.
4. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## Článek 7

### Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy. Pro případ, že tak neučiní ani po uplynutí lhůty 180 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy, sjednají smluvní strany v konečné smlouvě právo budoucího povinného od konečné smlouvy odstoupit, jakož i smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, kterou budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.

## **Článek 8**

### **Prevence protiprávních jednání**

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Budoucí povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## **Článek 9**

### **Další ujednání**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dodržovat při umístování a realizaci stavby podmínky obsažené ve stanovisku budoucího povinného ze dne 4. 8. 2025 vydaného pod č. j. PLa/2025/029584, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci stavby do půl roku ode dne účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou smluvní strany od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného sjednaných v této smlouvě.
4. Smluvní strany sjednávají, že budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému náhradu administrativních nákladů spojených s uzavřením smlouvy ve výši 1000 Kč + DPH v zákonné výši. Tuto náhradu uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na základě daňového dokladu se splatností 14 dní od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a budoucímu oprávněnému zašle budoucí povinný po nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ prodlení se zaplacením této náhrady smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 1 (jedno) podepsané vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 (dvě) podepsaná vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.

9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
10. Uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada Královéhradeckého kraje na svém zasedání dne 14.4.2025 usnesením č. RK/10/664/2025

**Přílohy:**

1. Kopie snímku situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2025/029584 ze dne 4. 8. 2025.

V Hradci Králové dne ..... **26. 09. 2025**

V Hradci Králové dne ..... **15. 09. 2025**

.....  
**za budoucího povinného**

Ing. Mgr. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA  
finanční ředitel

**Povodí Labe**, státní podnik  
Víta Nejedlého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové  
(3)

.....  
**za budoucího oprávněného**

Petr Kolář, hejtman Královéhradeckého kraje

**Královéhradecký kraj**  
**se sídlem v**  
**Hradci Králové**  
**3**













# Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Ing. Lukáš Machek  
04.08.2025 16:23:41

TELEFON 495 088 111  
E-MAIL podatelna@pla.cz  
IČO 70890005  
DIČ CZ70890005  
IDDS dbyt8g2  
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,  
oddíl A, vložka 9473

Údržba silnic Královéhradeckého kraje  
Petr Aman  
Kutnohorská 59  
500 04 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
PLa/2025/029584

VYŘIZUJE/LINKA  
Martin Fajl / 677  
Ing. A. Šimonová / 481 321 388

HRADEC KRÁLOVÉ  
4.8.2025

## Rekonstrukce silnice č. II/284 v úseku km 16,519 - 18,950, k.ú. Stará Paka – I. etapa

Dne 15.7.2025 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro povolení stavby na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace zpracované firmou Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o. (11/2023) se jedná o první etapu rekonstrukce silnice č. II/284 v úseku km 16,519 - 18,950, k.ú. Stará Paka. K předmětné akci jsme se již vyjadřovali stanoviskem č.j. Pla/2025/011456 ze dne 27.3.2025. V předmětné dokumentaci došlo k drobným změnám. Při této akci dojde k rekonstrukci vozovky ve stávající šířce silnice o celkové délce 2,431 km, rekonstrukci odvodňovacího zařízení, a mostu v nevyhovujícím stavu (ev. č. 284 – 023). Ve Staré Pace budou vyměněny stávající žulové obruby za betonové. Součástí stavby bude také výměna všech uličních vpustí a jejich doplnění včetně přípojek a úpravy dešťové kanalizace, zpevnění krajnic, hloubení příkopů, nové vodorovné a svislé dopravní značení. Stavbou bude vyvoláno výškové vyrovnání chodníkových ploch v důsledku výměny obrubníku. Způsob odvodnění zůstává beze změny. Během stavby bude zajištěno odvodnění ploch do okolních zelených ploch (přirozené vsakování) nebo stávajícího odvodňovacího zařízení bez změn parametrů a dimenze. Začátek řešeného úseku je situován na křižovatku se silnicí č. III/28411 (ul. Josefa Tůmy) a končí na hranici Staré a Nové Paky (ul. Legii / Lomnická). Etapa I bude realizována za provozu. Dotčeny budou autobusové linky 536 Dvůr Králové n. L. - Stará Paka a linka 535 Nová Paka – Nová Paka přes Horku u Staré Paky. V etapě I se bude jednat pouze o výměnu hutných asfaltových vrstev, obrub a uličních vpustí, což umožní realizaci za provozu.

Vodní tok Rokytka (IDVT: 10101653) bude dotčen rekonstrukcí mostu ev. č. 284 – 023 spočívající v kompletní sanaci rubů a líců opěr a křidel, zesílení nosné konstrukce a výměně izolace, výměně přechodové oblasti mostu, říms a zábradlí v ř.km 2,560 a dále pěti odvodněními dešťové kanalizace (z toho dvě nové) v ř.km 0,615, 1,210, 2,205, 2,260 a 2,625. Vodní tok Oleška (IDVT: 10100132) bude dotčen rekonstrukcí mostu ev.č. 284 – 020 spočívající v celkové rekonstrukci vozovky v ř. km 23,129. Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 1446/1, 1451/1, 1394/1 a 248/8 vše v k.ú. Stará Paka ve správě Povodí Labe, státní podnik. Pozemek parc.č. 1446/1 a 1394/1 v k.ú. Stará Paka budou dotčeny rekonstrukcí mostu ev. č. 284 – 023 a čtyřmi odvodněními. Pozemek parc.č. 1394/1 v k.ú. Stará Paka bude ještě dotčen jedním odvodněním. Pozemek parc.č. 1451/1 v k.ú. Stará Paka bude dotčen rekonstrukcí mostu ev. č. 284 – 020. Dále bude dotčen pozemek parc. č. 248/8 v k.ú. Stará Paka jedním odvodněním. V místě stavby máme v evidenci úpravu koryta vodního toku č. DHM 9051013072 v majetku Povodí Labe, státní podnik (kamenná dlažba ve svazích, místy není patrná, délka na 805 m od ústí s Oleškou po bytový dům č.p. 379, 380 a 381 v ulici Revoluční ve Staré Pace). Zmíněná lokalita se nachází částečně v záplavovém území uvedených vodních toků a současně částečně v aktivní zóně záplavového území.

Stavebníkem akce je Královéhradecký kraj

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL\_1780 - Oleška od toku Rokytka včetně po tok Popelka, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 661129, X: 1005722.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodních toků** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- V rámci stavby nesmí dojít k ukládání materiálu do koryta vodního toku, případný spadlý materiál musí být z koryta bezodkladně odstraněn.
- Opravou mostů nesmí dojít ke zmenšení průtočného profilu vodního toku.
- Vlastník mostů bude trvale udržovat celou konstrukci v řádném technickém stavu, dále bude odstraňovat nánosy, splaví apod. z profilů mostů.
- Vyústní trubka z dešťové kanalizace bude umístěna 0,1 – 0,2 m nad hladinou běžného průtoku kolmo či mírně šikmo po směru toku a nesmí zasahovat do průtočného profilu vodního toku.
- Vyústní objekt bude vybudován z materiálů přírodně blízkých, nejlépe kamenná rovinanina s rovným lícem o ploše cca 0,5 x 0,5 m, poskládaná na sucho. Vyústní objekt bude respektovat stávající profil koryta vodního toku a nebude tvořit překážku v průtočném profilu.
- Veškeré objekty vybudované v rámci akce zůstávají v majetku investora stavby nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla.
- Pracoviště bude zajištěno proti splavení materiálů a úniku provozních kapalin do vodního toku.
- Pro hospodaření s dešťovými vodami požadujeme dodržet normy TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
- Bez písemného souhlasu správce toku s provedením nebude stavba zkolaudována.
- Při této akci požadujeme nenavýšovat stávající niveletu terénu (v záplavovém území) včetně deponií.
- Veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odlavení.
- Při realizaci a provozem nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.

Upozorňujeme, že s jakoukoliv realizací popř. činností na pozemcích v aktivní zóně záplavového území, která nesplňuje výjimku dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nesouhlasíme.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod ani za bezpečnost během provozu.

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemky parc.č. 1446/1, 1451/1, 1394/1 a 248/8 vše v k. ú. Stará Paka a DHM 9051005184), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik – závod Jablonec nad Nisou, PS Turnov (Dana Hubáčová, tel.: 481 321 388 popř. labe-z1@pla.cz), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemků, včetně vyčíslení těchto záborů,
- případné další podklady, jejichž specifikace budou upřesněny dle způsobu majetkoprávního vypořádání s příslušným majetkovým pracovníkem.

- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §187 stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách [www.pla.cz](http://www.pla.cz) (informace pro žadatele).

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko č.j. Pla/2025/011456 ze dne 27.3.2025.

Mgr. Petr Ferbar  
vedoucí odboru  
péče o vodní zdroje

**Na vědomí**

PL Z1 – Jablonec nad Nisou – PS Turnov